



DUINDOORNLAAN 24, BENTVELD

€ 1.595.000 k.k.

WELKOM BIJ DUINDOORNLAAN 24



IK BEN ANDRÉ VAN REGTEREN

Makelaar en taxateur

Welkom bij **Duindoornlaan 24** ik neem je graag mee door deze villa.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.





✉ andre@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 533 906 20



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1950		
Soort woning	Villa		Woonoppervlakte 161 m ²
Bouwworm	Bestaande bouw		
Type woning	Vrijstaande woning		
Inhoud	713 m ³		Perceeloppervlakte 1271 m ²
Overige inpandige ruimte	31 m ²		
Gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²		
Energie label	G		Kamers 7
Verwarming	C.v.-ketel		
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas, voorzetramen		Slaapkamers 5



OMSCHRIJVING

English below

Ontdek uw toekomstige droomhuis in deze unieke, vrijstaande villa, genesteld in het schilderachtige Bentveld, een oase van rust omringd door weelderige bomen, duinen en ongerepte natuur. Dit bijzondere bezit staat op een royaal en zonovergoten perceel van 1271 m² met een comfortabel woonoppervlak van 161 m², dat met gemak uit te breiden is. De villa biedt de perfecte canvas voor diegenen die hun visie willen realiseren en een woning op maat willen creëren, gezien recente renovaties nog ontbreken.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime hal met toilet, die leidt naar de keuken en een open woon- en eetkamer, ideaal voor gezellige bijeenkomsten. De aparte zitkamer, met zijn uitnodigende open haard, biedt een heerlijke plek voor ontspanning en familieavonden.

De eerste verdieping beschikt over vier slaapkamers, elk een canvas voor persoonlijke inrichting, waarbij de badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel, toilet, en douche. Een extra ruimte met bidet en wastafel bevindt zich tussen de twee slaapkamers aan de voorzijde, wat extra comfort en gemak biedt.

De zolderetage, bereikbaar via een vaste trap, baadt in het licht dankzij de dakramen en biedt extra ruimte voor een lichte kamer of studio.

Het ruime perceel biedt een prachtige tuin met terras, een vijver die zorgt voor een serene atmosfeer, en genoeg ruimte voor kinderen om te spelen of om een zwembad te

plaatsen. De brede oprit en garage voldoen aan alle praktische behoeften en bieden ruimte voor meerdere auto's.

Gelegen in een idyllische setting, biedt deze woning een zeldzame combinatie van privacy en toegankelijkheid. Supermarkten, scholen, en het station zijn dichtbij, terwijl de charmes van het strand en de duinen binnen handbereik liggen.

Bijzonderheden:

- Op staal gefundeerd; gemetselde fundering
- C.V.-opstelling in de garage;
- Klaar voor modernisering;
- Uitstekende uit- en opbouw mogelijkheden;
- Gelegen op een royaal en zonnig perceel van 1271 m²;
- Aanvaarding in overleg.

Laat deze kans niet aan u voorbijgaan om uw droomhuis te realiseren in een van de meest begeerde omgevingen. Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging en zet de eerste stap naar het leven in uw droomhuis.

OMSCHRIJVING

English

Discover your future dream home in this unique, detached villa nestled in the picturesque Bentveld, an oasis of tranquility surrounded by lush trees, dunes, and pristine nature. This special property is situated on a generous and sun-drenched plot of 1271 m² with a comfortable living space of 161 m², which can easily be expanded. The villa offers the perfect canvas for those who want to realize their vision and create a custom home, as recent renovations are still lacking.

Upon entering, you are welcomed by a spacious hallway with a toilet, leading to the kitchen and an open living and dining room, ideal for cozy gatherings. The separate sitting room, with its inviting fireplace, provides a delightful spot for relaxation and family evenings.

The first floor features four bedrooms, each a canvas for personal decoration, with the bathroom equipped with a double sink, toilet, and shower. An additional space with a bidet and sink is located between the two front bedrooms, offering extra comfort and convenience.

The attic floor, accessible via a fixed staircase, is bathed in light thanks to the skylights and offers additional space for a bright room or studio.

The spacious plot boasts a beautiful garden with a terrace, a pond that creates a serene atmosphere, and enough space for children to play or to place a swimming pool. The wide driveway and garage meet all practical needs and provide space for multiple cars.

Situated in an idyllic setting, this property offers a rare combination of privacy and accessibility. Supermarkets, schools, and the train station are nearby, while the charms of the beach and dunes are within easy reach.

Features:

Founded on steel; brick foundation

Central heating system in the garage;

Ready for modernization;

Excellent extension and construction possibilities;

Located on a generous and sunny plot of 1271 m²;

Acceptance in consultation.

Do not let this opportunity pass you by to realize your dream home in one of the most coveted environments.

Contact us today for a viewing and take the first step towards living in your dream home.



Artist impression van aangebouwde serre met keuken aan de achterzijde.





Een oase van rust omringd door weelderige bomen, duinen en natuur.







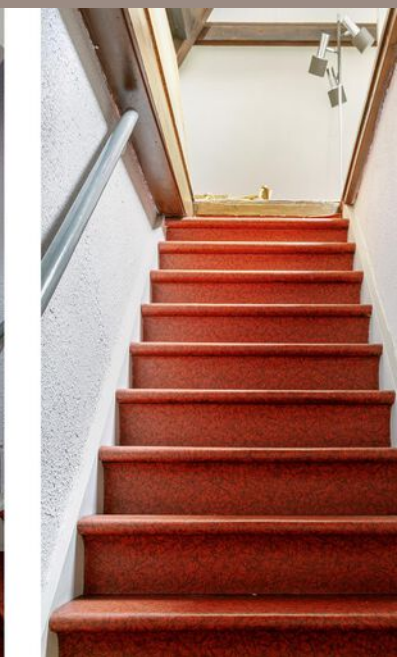






Slaapkamer met toegang tot balkon op het zuidoosten.











G

PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



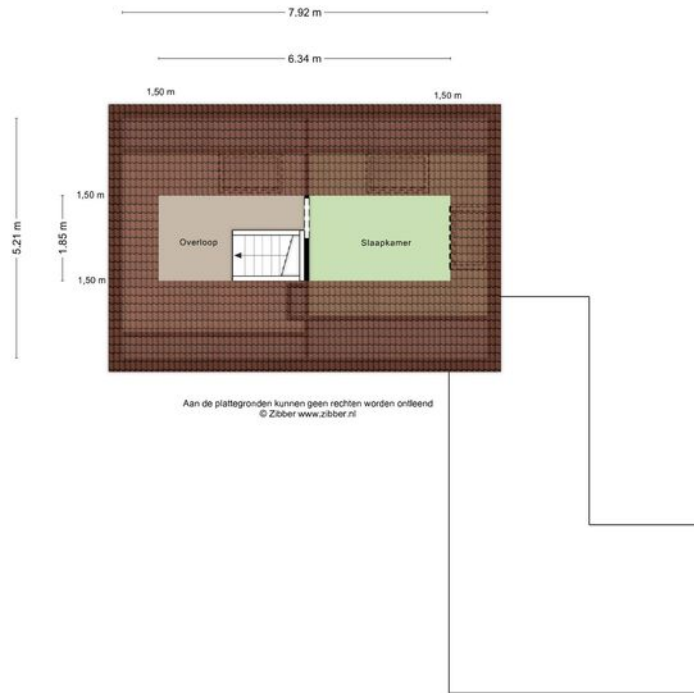
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibor www.zibor.nl

PLATTEGROND -

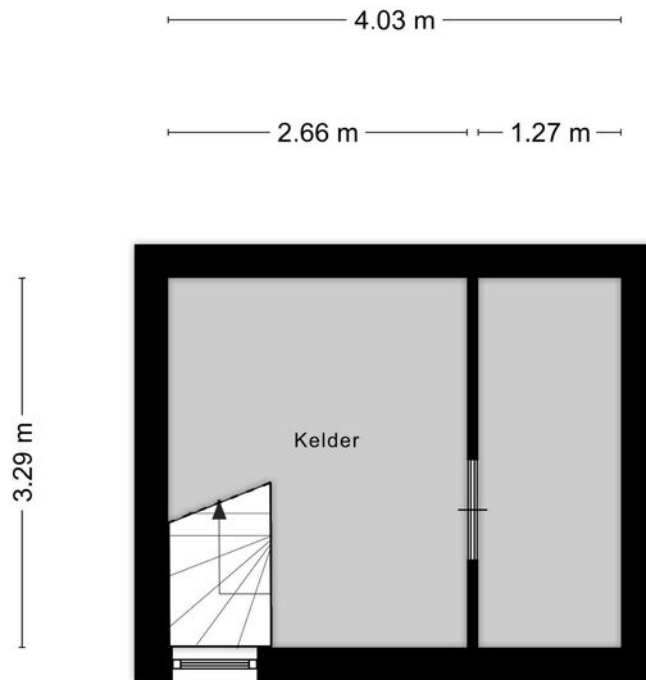


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2006 www.zibor.nl

PLATTEGROND -

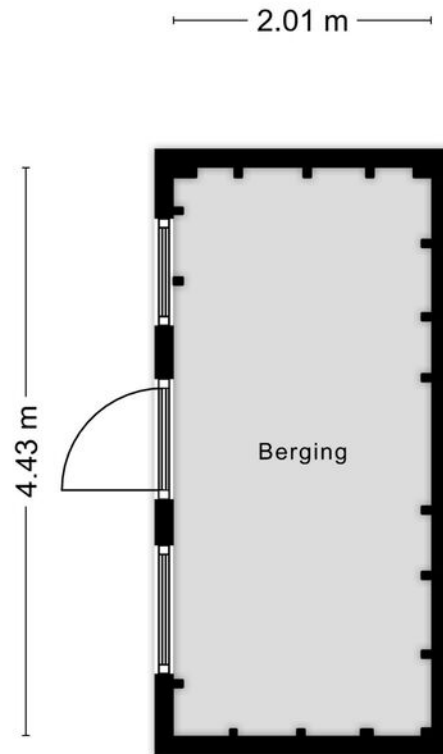


PLATTEGROND -



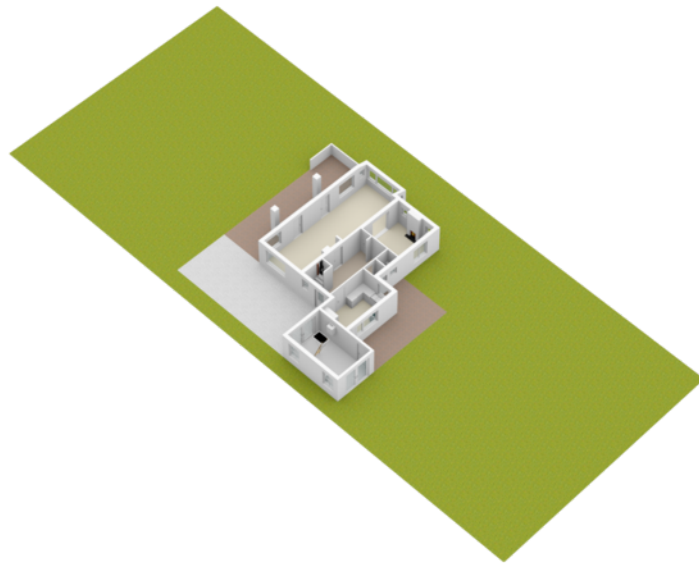
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND -



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

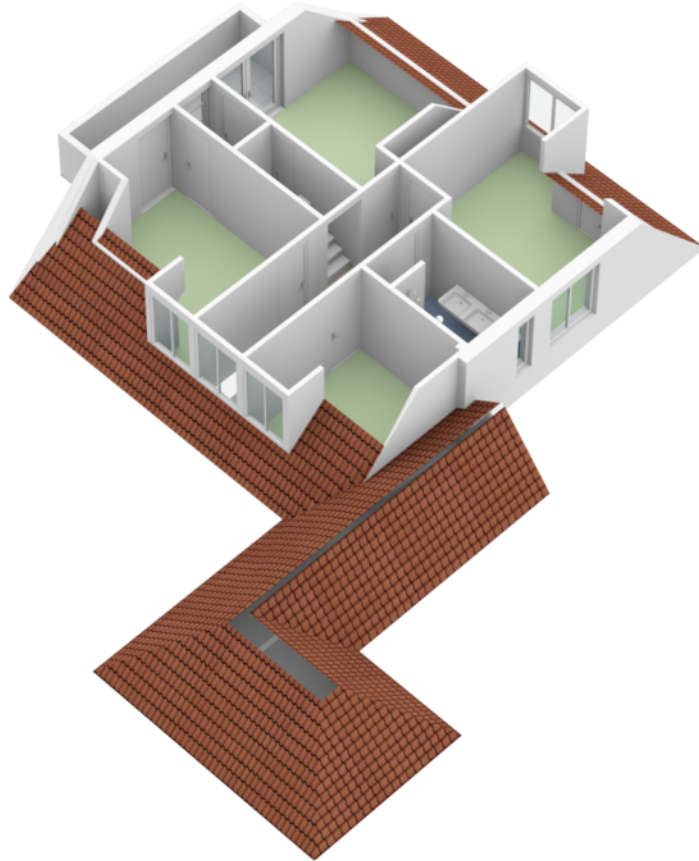
PLATTEGROND -



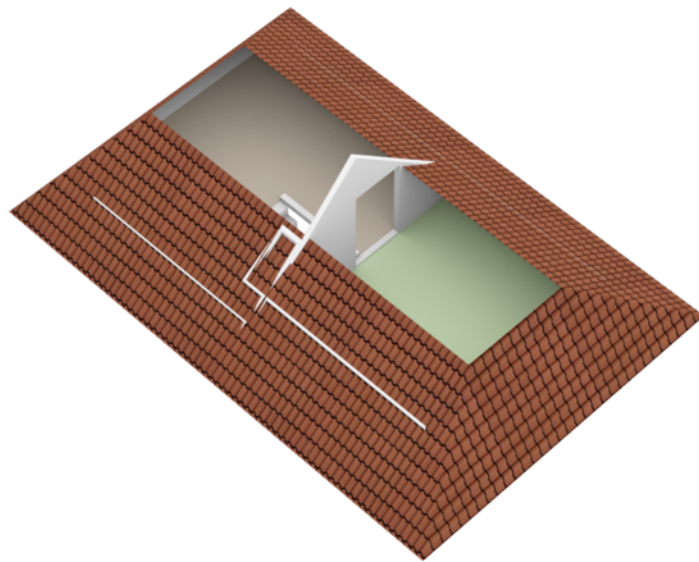
PLATTEGROND -



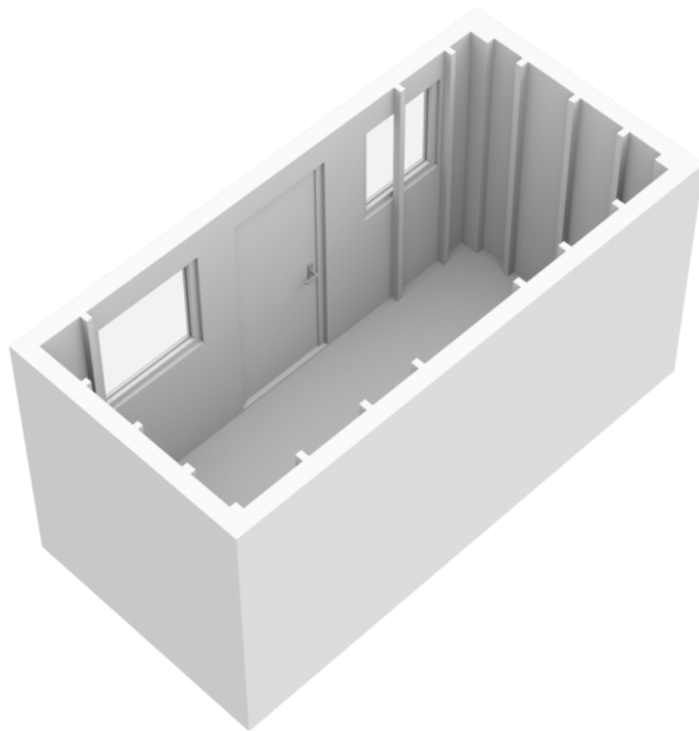
PLATTEGROND -



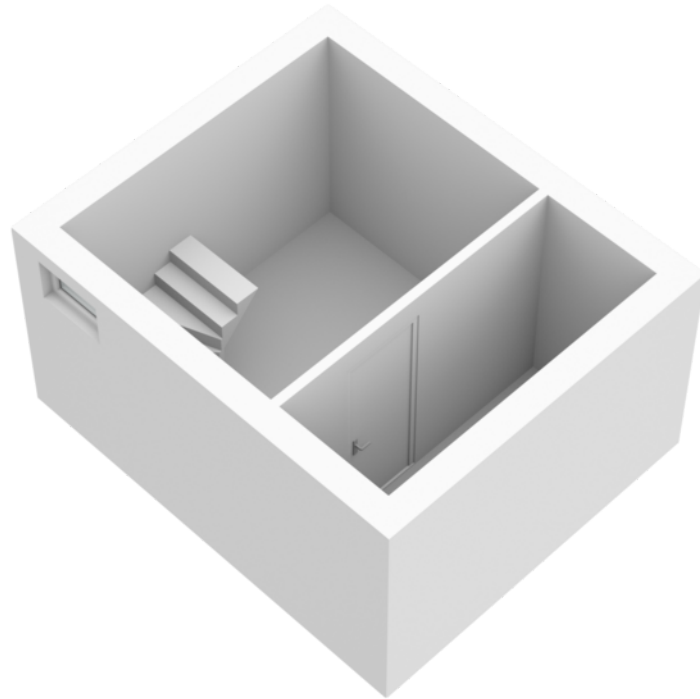
PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



PLATTEGROND -



KADASTRALE KAART

KADASTRALE AANDUIDING

Zandvoort, 1152

EIGENDOMSSITUATIE

Volle eigendom

KADASTRAAL PERCEEL

4079

KADASTRALE SECTIE

A

GEMEENTE

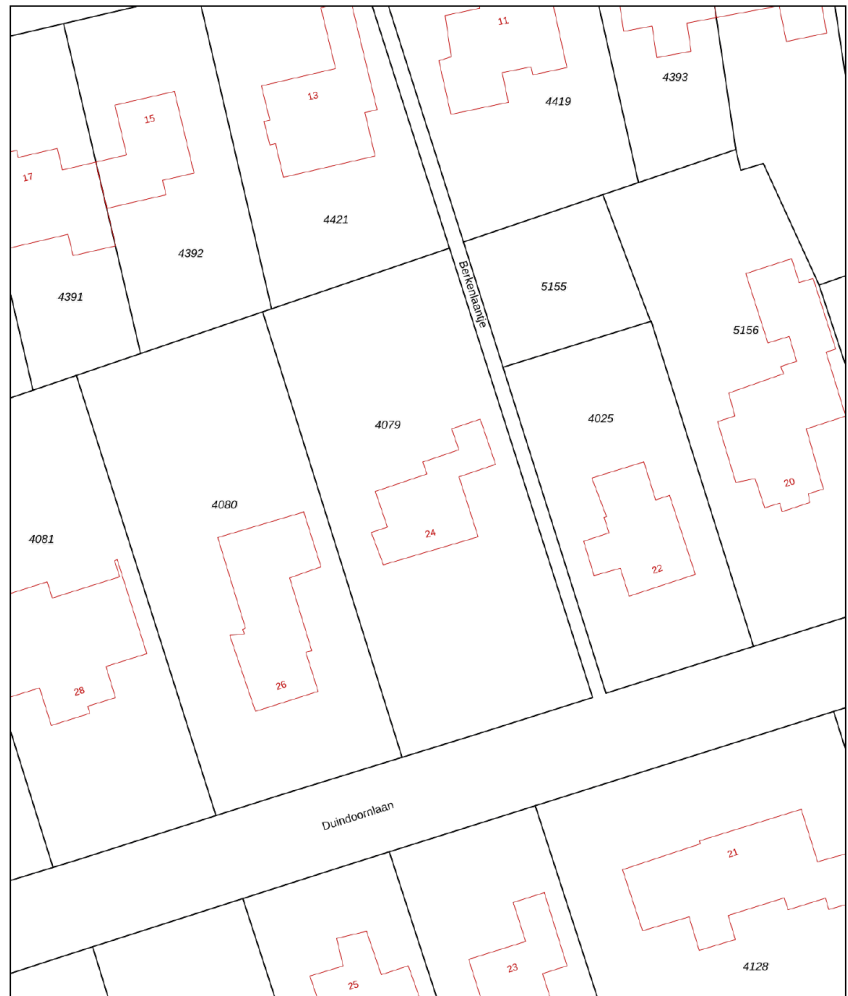
Zandvoort


PERCELOPPERVLAKTE

1271 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

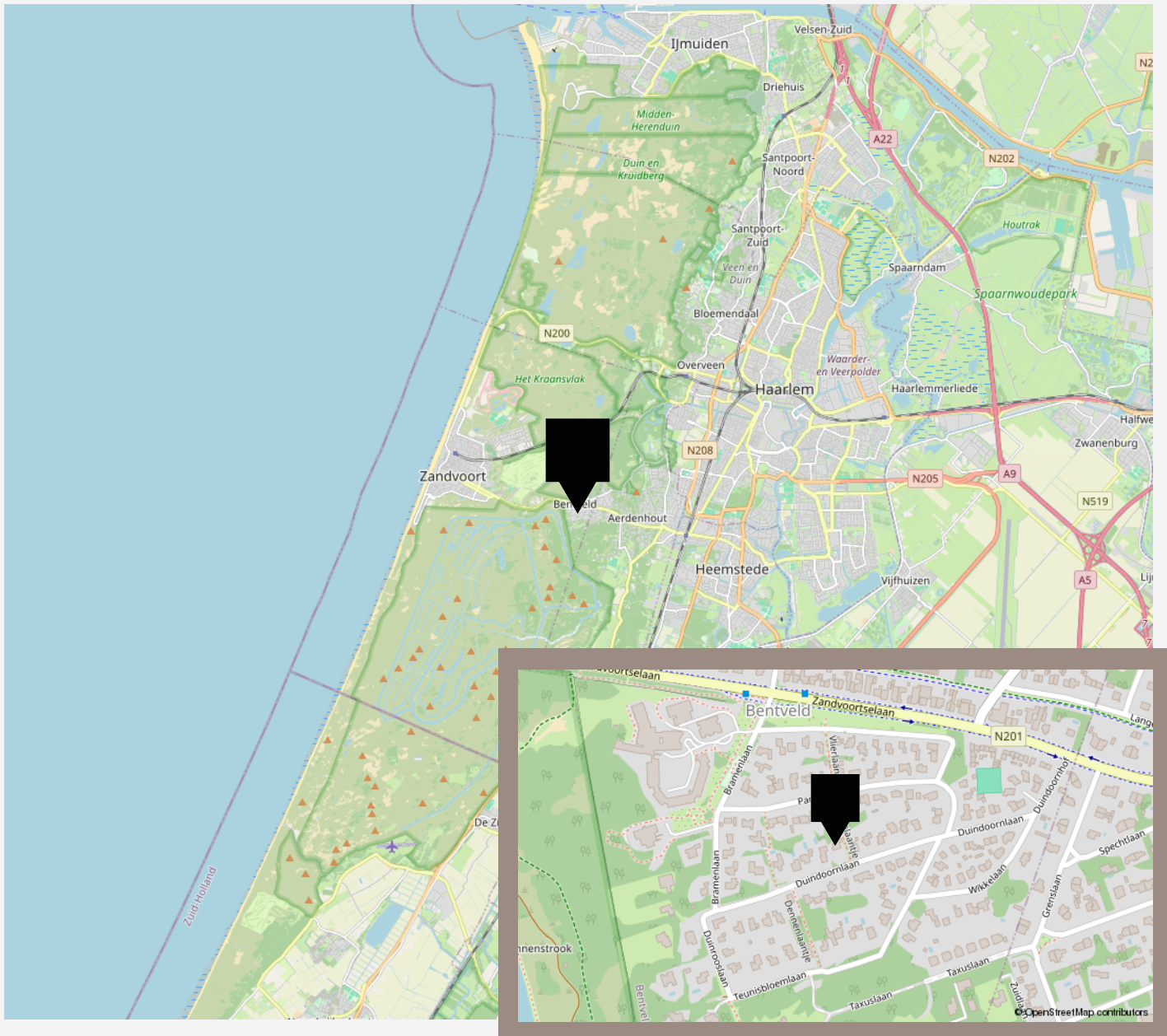


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zandvoort	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4079	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Meer dan een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Verduurzamen doe je zo

Binnen no-time weten wat je aan jouw huidige of nieuwe woning kunt verduurzamen? Dat kan met de verduurzamingsscan. Ook handig: bij VanHuyse vind je ook betrouwbare partners om de verduurzaming te realiseren. Dat is wel zo makkelijk.



Groen, groener, groenst

Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden.



vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl